

Federazione dei Comuni  
del Camposampierese  
Sede: Villa Querini  
Via Cordenons, 17  
35012 Camposampiero (PD)

SUAP  
Sportello Unico  
Attività Produttive  
Sede: Villa Rana  
Via Roma, 6  
35010 Loreggia (PD)

Tel. 0499315620  
Email [suap@fcc.veneto.it](mailto:suap@fcc.veneto.it)  
Sito [www.fcc.veneto.it](http://www.fcc.veneto.it)  
Portale [impresainungiorno](http://impresainungiorno.com)  
C.F. 92142960282

doc. ex art. 23 ter. comma 1- Dlgs. 82/2005 e s.m.i.

4/8/2021

Codice pratica SUAP: <02403470285-27112020-1127>

Codice Istanza: PUE/2020/00329

**DITTA: CARRARO ONORANZE FUNEBRI S.N.C. DI CARRARO LUCIANO & C.  
COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO**

Intervento di: Ampliamento di porzione di fabbricato artigianale con ricavo di un vano ad uso "casa funeraria" ed inserimento nuova scheda attività produttiva in variante al P.I., ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012

Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1, lett. m) del D.Lgs. 42/2004

**Oggetto:** VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA INDETTA E CONVOCATA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA, RELATIVA ALLA RICHIESTA DI AMPLIAMENTO DI PORZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE CON RICAVO DI UN VANO AD USO "CASA FUNERARIA" ED INSERIMENTO NUOVA SCHEDA ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN VARIANTE AL P.I., AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010, ART. 4 LR 55/2012

Alle ore 10:30 del giorno 4/8/2021, presso la Sala Consiliare del Comune di Loreggia, in via Roma n. 6, si tiene la seduta Decisoria della Conferenza di Servizi, indetta e convocata in forma simultanea e in modalità sincrona (ex art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.), per l'esame della richiesta di ampliamento di porzione di fabbricato artigianale con ricavo di un vano ad uso "casa funeraria" ed inserimento nuova scheda attività produttiva in variante al P.I. del Comune di Villanova di Camposampiero, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012.

PREMESSO che:

- la ditta CARRARO ONORANZE FUNEBRI S.N.C. DI CARRARO LUCIANO & C. con sede in Villanova di Camposampiero, P.IVA 02403470285, per il tramite del portale "www.impresainungiorno.gov.it", ha presentato in data 16/12/2020 - prot. SUAP camerale n. 215178, istanza per rilascio di Provvedimento Unico, ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012 per intervento edilizio in variante allo strumento urbanistico;
- ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese, n. 22 del 15.7.2015, al SUAP competono le "funzioni amministrative relative [...] al coordinamento degli endoprocedimenti che hanno ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi [...]". In particolare, "[...] Gli atti che compongono i singoli endoprocedimenti, compresi i rispettivi provvedimenti anche inibitori dell'attività, dovranno essere redatti in ossequio alla specifica normativa di settore, rimanendo pertanto immutate e di esclusiva competenza delle Amministrazioni le relative funzioni - delle quali ne detengono la titolarità - rispondendo le stesse di eventuali vizi, errori, omissioni e degli effetti prodotti, nonché del mancato rispetto dei termini di comunicazione o di trasmissione della documentazione previsti dalla normativa vigente[...]";

VISTO:

- Comunicazione con richiesta integrazione documentale del Comune di Villanova di Camposampiero - nota prot. n. 5508 del 23/6/2021 (rif. Pratica n. 23/2020), acquisita agli atti SUAP in data 24/6/2021 - prot. camerale n. 167380;
- Integrazione della documentazione aggiornata, a seguito della nota comunale, presentata dalla ditta con nota SUAP camerale n. 180773 del 5/7/2021;

PRECISATO che a fronte della domanda presentata dalla ditta Carraro Onoranze Funebri s.n.c. di

Carraro Luciano & C., indicata all'oggetto, gli endoprocedimenti attivati sono i seguenti:

- variazione dello strumento urbanistico generale (art. 18 l.r. n. 11/2004 e art. 4 l.r. n. 55/2012); Ente competente: COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO;
- permesso di costruire (art. 10 d.p.r. n. 380/2001 e art. 7 d.p.r. n. 160/2010); Ente competente: COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO;
- autorizzazione paesaggistica ordinaria (art. 146 d.lgs. n. 42/2004); Ente competente: COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO;

CONSIDERATO che in conformità a quanto stabilito dall'art. 8 del DPR 160/2010, dall'art. 4, comma 2 della LR 55/2012 e dalla Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 1 del 20/1/2015, l'Ufficio SUAP ha provveduto ad indire e convocare, con nota in data 13/7/2021, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, la conferenza di servizi decisoria, in data odierna, in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14ter, della L. 241/1990;

RILEVATO che alla presente conferenza dei servizi sono stati chiamati ad intervenire i seguenti Enti:

- COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO, in materia edilizio-urbanistica e paesaggistica;
- SOPRINTENDENZA Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e per le Province di Belluno, Padova e Treviso (D. Lgs. 42/2004);
- AZIENDA U.L.S.S. 6 "EUGANEA", per gli aspetti igienico-sanitari;
- COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO di Padova, in materia di sicurezza antincendio;
- CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE", per l'aspetto idraulico (D.G.R.V. n. 2948/2009);
- GENIO CIVILE DI PADOVA, per l'aspetto idraulico (D.G.R.V. n. 2948/2009);
- SNAM RETE GAS, fascia di rispetto dal gasdotto;

nonché la ditta CARRARO ONORANZE FUNEBRI S.N.C. DI CARRARO LUCIANO & C., soggetto RICHIEDENTE;

ACCERTATO che alla presente Conferenza di Servizi sono presenti:

- Responsabile del Servizio SUAP della Federazione del Camposampierese – arch. Paolo Antonio Mazzucato;
- COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO - Sindaco dott. Bottaro Cristian;
- COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO – Responsabile Ufficio Tecnico geom. Mozzato Leopoldo;
- SNAM RETE GAS – Zamolo Roberto;
- DITTA CARRARO ONORANZE FUNEBRI S.N.C. DI CARRARO LUCIANO & C., Oscar Carraro; arch. Simone Perviero (progettista);

RILEVATO che alla presente Conferenza dei Servizi sono invece assenti:

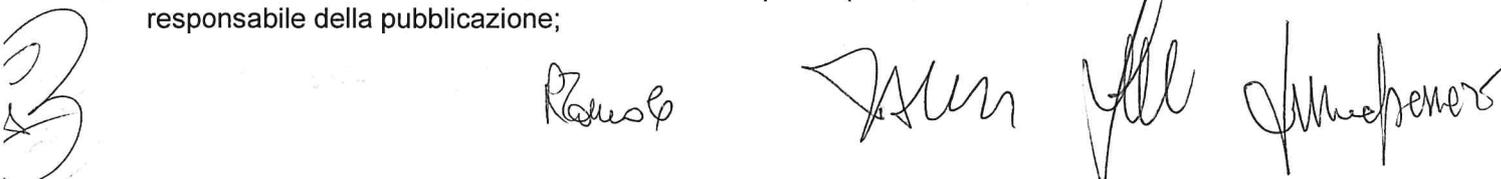
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO;
- AZIENDA ULSS N. 6 "EUGANEA";
- COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA;
- CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE";
- GENIO CIVILE DI PADOVA;

VERIFICATO che, in relazione alla determinazione da assumere, hanno trasmesso il rispettivo parere ovvero comunicazione, i seguenti Enti:

- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova: nota prot. n. 15886 del 21/7/2021, acquisita al prot. Suap n. 201316 del 22/7/2021, con richiesta di documentazione integrativa, nel caso l'attività sia soggetta alle procedure di cui all'art. 3 del DPR 151/2011;
- Azienda ULSS 6 Euganea: nota prot. n. 113762 del 21/7/2021, acquisita al prot. Suap n. 202340 del 22/7/2021, con esito di parere favorevole con condizione;
- Comune di Villanova di Camposampiero: nota prot. n. 5508 del 30/7/2021, acquisita al prot. Suap n. 214975 del 3/8/2021, con parere paesaggistico ed edilizio-urbanistico e richiesta integrazioni documentali;

DATO ATTO che:

- la convocazione della presente Conferenza di Servizi Decisoria, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante avviso del 12/7/2021, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Villanova di Camposampiero, come da attestazione n. 481/2021 del responsabile della pubblicazione;



- viene data lettura dei pareri e delle comunicazioni sopra riportate;

PRESO ATTO che l'eventuale chiusura con esito positivo della presente conferenza di servizi, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012, purché sia espresso specifico consenso da parte del Comune di Villanova di Camposampiero, competente nella materia urbanistica;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 10:30 viene dato inizio ai lavori della Conferenza dei Servizi; assume la presidenza il dott. Cristian Bottaro, Sindaco del Comune di Villanova di Camposampiero, trattandosi di intervento in variante allo strumento urbanistico di detto Comune e invita l'arch. Mazzucato, Responsabile dell'ufficio SUAP, ad illustrare il progetto, affidando inoltre a quest'ultimo il ruolo di segretario verbalizzante.

Il Responsabile SUAP illustra la domanda in oggetto, descrivendo sinteticamente gli endoprocedimenti avviati, l'iter di cui all'art. 4 della LR n. 55/2012 e le relative competenze degli Enti coinvolti; invita quindi il Comune di Villanova di Camposampiero, nelle figure del Responsabile dell'Ufficio Tecnico e del Sindaco, ad esporre gli aspetti caratterizzanti la domanda in argomento, con riguardo al contenuto della variante proposta e all'interesse pubblico connesso alla medesima, come richiesto dalle norme di riferimento, ivi compresa la circolare n. 1/2015 della Regione Veneto.

Segue quindi un dibattito di confronto tra gli interventi in merito al progetto, al termine del quale i rappresentanti degli Enti presenti esprimono il parere di seguito indicato.

**Geom. Leopoldo Mozzato del Comune di Villanova di Camposampiero:** precisa che l'intervento si presenta in variante al solo PI, trattandosi di attività produttiva esistente ubicata in zona propria, con ampliamento in parte ricadente nella limitrofa zona agricola. Conferma il parere di cui al prot. 5508 del 30/7/2021, acquisita al prot. Suap n. 214975 del 3/8/2021; precisa che prima dell'approvazione della variante dovranno essere espletati procedimenti di cui alla compatibilità idraulica e della Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale. L'intervento non comporta riclassificazione urbanistica delle aree.

**Bottaro Cristian, Sindaco del Comune di Villanova di Camposampiero:** da parte dell'Amministrazione Comunale si esprime parere favorevole, riconoscendo l'interesse pubblico connesso alla domanda in oggetto, insito nell'accompagnare le aziende del territorio a consolidarsi e ad affermarsi nel mercato produttivo, a favorire potenziali situazioni di sviluppo occupazionale e a assicurare un servizio (legato al culto), richiesto da una parte della popolazione.

**p.i. Zamolo Roberto:** conferma il nulla osta con condizioni espresse con nota prot. 488 del 30/3/2020, che viene allegata al presente verbale. Per quanto non contenuto nel nulla osta si rimanda all'osservanza del DM 17/04/2008 "regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto del gas naturale, con densità non superiore a 0,8".

**arch. Perviero Simone, progettista:** conferma che l'intervento non rientra tra quelli soggetti alla normativa in materia di prevenzione incendi (DPR 155/2011), come da asseverazione già agli atti.

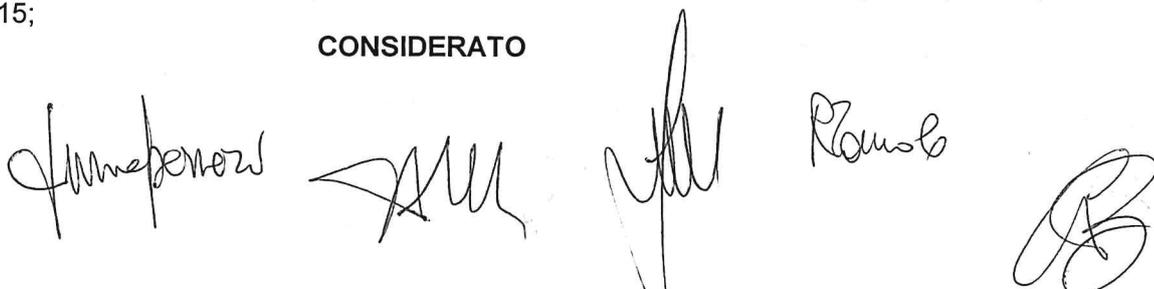
Verificato che alla data odierna non è pervenuto alcun parere da parte della competente Soprintendenza e che qualora pervenga successivamente ai lavori di questa conferenza, lo stesso sarà valutato nel merito del contenuto;

In seguito a quanto sopra rappresentato,

#### RICHIAMATI

- l'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;
- gli articoli 7 e 8 del DPR 160/2010;
- l'art. 4 della LR 55/2012;
- la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015;
- la DGRV n. 2045 del 19/11/2013;
- la DGRV n. 61 del 21/1/2020;
- il Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese, n. 22 del 15.7.2015;

#### CONSIDERATO



che le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate, sentiti gli stessi nonché la ditta presente alla conferenza, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto in approvazione;

### LA CONFERENZA DI SERVIZI

Con VOTI unanimi dei convenuti

#### DETERMINA

1. DI APPROVARE l'intervento proposto con le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate e con le seguenti ulteriori prescrizioni:
  - a) La superficie dell'ambito NON viene riclassificata dal punto di vista urbanistico;
  - b) Non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto. Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, sedime degli edifici, superficie a verde e a parcheggi ecc.) nonché la destinazione d'uso, sono modificabili solo con ulteriore procedimento in variante ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 o altra procedura di variante allo strumento urbanistico;
  - c) Si dà mandato all'Amministrazione Comunale, in sede di recepimento della Variante allo Strumento urbanistico, di individuare con apposita simbologia l'area interessata dal progetto in questione;
  - d) Sono demandati al Comune, in qualità di Ente competente, gli adempimenti necessari per l'espletamento delle successive fasi del procedimento di variante urbanistica, come delineate dall'art. 4 della LR 55/2012 (deposito, pubblicazione, approvazione, convenzione, ecc.);
  - e) L'approvazione della variante è subordinata al positivo espletamento dei procedimenti di cui alla compatibilità idraulica e della Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale, che rimangono in capo alla ditta richiedente;
  - f) qualora successivamente ai lavori di questa conferenza, pervenga parere da parte della competente Soprintendenza, lo stesso sarà valutato nel merito del contenuto;
2. DI DARE ATTO che il presente verbale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale;
3. DI precisare che costituiscono parte integrante della presente determinazione:
  - a) gli elaborati di cui all'allegato elenco;
  - b) i pareri di cui all'allegato elenco;
4. DI DARE ATTO inoltre che:
  - a) la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti intervenuti;
  - b) i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza, decorreranno dalla data di comunicazioni del provvedimento conclusivo del procedimento da parte del SUAP in conformità alle disposizioni di cui al DPR 160/2010;
  - c) che ai sensi dell'art. 14ter co. 7 della L. 241/90: "si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante (regolarmente convocato) non abbia partecipato alla riunione";
  - d) l'entrata in vigore di nuove norme nelle materie trattate dalla conferenza, potranno comportare la necessità di rivedere l'esito del provvedimento conclusivo di cui all'art. 7 del DPR n. 160/2010, qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 15 del DPR 380/2001;
  - e) la presente determinazione conclusiva, viene inviata agli Enti coinvolti nel procedimento e alla Ditta richiedente;
5. DI INCARICARE la ditta, in conseguenza degli esiti della presente conferenza, ad attivare la procedura di verifica facilitata di sostenibilità ambientale della variante in questione (DGRV 61/2020).

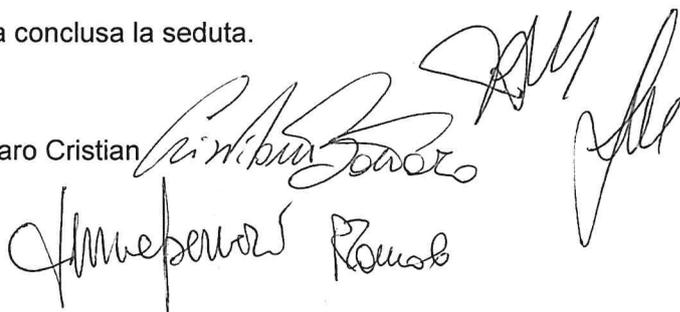
Il presente verbale viene redatto in un unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli Enti convocati.

Ai sensi dell'art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 33/2013, il presente verbale verrà inoltre pubblicato nel sito web del Comune dove ricade l'intervento, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

Al termine dei lavori, il Presidente alle ore 11:20 dichiara conclusa la seduta.

#### Letto confermato e sottoscritto:

Comune di Villanova di Camposampiero – Sindaco Bottaro Cristian



Handwritten signatures of the Mayor and other officials, including the Mayor's signature 'Cristian Bottaro' and another signature 'Rousch'.



Handwritten signature.

Ufficio Tecnico Comune di Villanova di Camposampiero – geom. Leopoldo Mozzato

SNAM RETE GAS – Zamolo Roberto;

*Zamolo*



DITTA CARRARO ONORANZE FUNEBRI S.N.C. DI CARRARO LUCIANO & C., Oscar Carraro ;

arch. Simone Perviero (progettista);



Il Segretario verbalizzante - Responsabile del Settore SUAP – arch. Paolo Antonio Mazzucato



---

PARERI/COMUNICAZIONI ALLEGATI AL VERBALE DEL 4/8/2021

- Allegato A: Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova: nota prot. n. 15886 del 21/7/2021, acquisita al prot. Suap n. 201316 del 22/7/2021;
- Allegato B: Azienda ULSS 6 Euganea: nota prot. n. 113762 del 21/7/2021, acquisita al prot. Suap n. 202340 del 22/7/2021;
- Allegato C: Comune di Villanova di Camposampiero: nota prot. n. 5508 del 30/7/2021, acquisita al prot. Suap n. 214975 del 3/8/2021;
- Allegato D: nota SNAM RETE GAS prot. 488 del 30/3/2020.

ELABORATI GRAFICI ESAMINATI DALLA CONFERENZA DEI SERVIZI (FORMATO .PDF.P7M)

prot. suap n. 215178 del 16/12/2020

- Allegato 2: Tavola-2-Legittimato\_Edificio;
- Allegato 4: Tavola-4-Progetto\_Sezioni\_Prospetti;
- Allegato 6: Relazione Tecnica Illustrativa;
- Allegato 7: Estratto di Mappa, PI e PAT;
- Allegato 8: Relazione geotecnica;
- Allegato 9: Relazione Tecnica D. Lgs 192-2005;
- Allegato 10: Relazione paesaggistica;

prot. suap n. 180773 del 5/7/2021

- Allegato 1: Tavola-1-Legittimato-Esterno;
- Allegato 3: Tavola-3-Progetto\_Edificio;
- Allegato 5: Tavola-5-Progetto\_Esterno\_Fognature;
- Allegato 11: Asseverazione idraulica.



